

# Geschäftsbedingungen

## Ferienhausanlage Hilkenberg

Beate u. Rainer Bartak - Am Hilkenberg 20 - 37194 Bodenfelde/ OT Wahmbeck

1. Das im Mietvertrag näher bezeichnete Objekt wird Feriengästen zur kurzzeitigen Nutzung vermietet.
2. Der Mieter eines Ferienhauses oder einer Holzhütte hat eine Anzahlung in Höhe von 50% des Mietpreises zur Absicherung seines Vertrages zu zahlen. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der schriftlichen Bestätigung (Mail oder Post), gezahlt werden.  
**Erst nach Eingang der Zahlung auf unserem Konto wird eine verbindliche Reservierung vorgenommen.**  
Den Restbetrag der Mietsumme zahlt der Mieter bis 14 Tage vor Reisebeginn auf das unten angegeben Konto.  
**Liegt der Buchungszeitpunkt weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum, ist der komplette Reisepreis 1 Woche nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig!**  
Über Ihre geleisteten Zahlungen bekommen Sie eine schriftliche Eingangsbestätigung.
3. Eine Buchung kann durch den Mieter schriftlich rückgängig gemacht werden. Hierfür ist eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,-€ (Holzhütten 25,-€) fällig.  
Bei Rücktritt von der Buchung **bis zu 30 Tage vor Reisebeginn**, erstatten wir **100%** der bereits geleistete Zahlung -abzüglich der Bearbeitungsgebühr- zurück.  
Bei Rücktritt von der Buchung **bis zu 14 Tage vor Reisebeginn**, erstatten wir **50%** der bereits geleistete Zahlung -abzüglich der Bearbeitungsgebühr- zurück.  
Bei Rücktritt von der Buchung **ab 13 Tagen oder weniger vor Reisebeginn** ist **keine** Rückzahlung der bereits geleisteten Zahlungen möglich, wenn das Objekt nicht weiter vermietet werden kann.  
(Wir empfehlen Ihnen daher eine Reiserücktrittskostenversicherung)
4. Für Sachen, die vom Mieter auf das Grundstück oder in das Mietobjekt mitgebracht werden, übernimmt der Vermieter keine Haftung.
5. Alle Gegenstände in dem Mietobjekt, die nicht vom Mieter mitgebracht worden sind, verbleiben im Eigentum des Vermieters.
6. Sollte dem Mieter ein Missgeschick passieren, sollte z.B. etwas zerbrechen oder kaputt gegangen sein, ist dies dem Vermieter oder seinem Vertreter bis zur Beendigung des Mietverhältnisses zu melden.
7. Sollten Sie Beanstandungen haben, melden Sie sich bitte umgehend bei uns. Wir sind stets um eine Lösung bemüht. Eine spätere Reklamation können wir leider nicht anerkennen.
8. Zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
9. Die Anreise in den Ferienhäusern kann ab 16.00 Uhr- in den Holzhütten ab 15.00 Uhr erfolgen. Die Abreise sollte bis 11.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten bedürfen der vorherigen Absprache.
10. **In unseren vermieteten Objekten darf keinesfalls geraucht werden. Außerhalb des Hauses ist dies möglich.**

Wahmbeck, den 01.01.2019

---

### Bankverbindung:

Eheleute Bartak

Volksbank Solling

IBAN: DE 15 2626 1693 0084 2052 00

BIC: GENODEF 1HDG